

Evidenční list nájemníka .

Majitel domu: I O: 00234877 DI :

Město Slaný

Velvarská 136

274 01 Slaný

Bank. spojení: 19-6712940217 / 0100

J. Želivského 1422, Slaný

Č.pr:6

Druh:byt Podl:3 Typ:1+2 Kvalita základní

nájemník:

M sto Slaný volný byt

Koresp.adresa:J. Želivského 1422,274 01 Slaný

Ozn	Místnost	Cel k. pl.	Podl. pl.	Koef.	P ep. pod. pl.	Zapo. pl.
	pokoj	21,25	21,25	1,000	21,25	21,25
	pokoj	14,40	14,40	1,000	14,40	14,40
	kuchyně	11,06	11,06	1,000	11,06	11,06
	předsíň	5,54	5,54	1,000	5,54	5,54
	WC	1,28	1,28	1,000	1,28	1,28
	sklep	4,00	0,00	1,000	0,00	2,00
	koupelna 4	2,73	2,73	0,500	1,37	2,73
Celkem		60,26	56,26		54,90	58,26

Období: 11 / 2024		Měsíční	Dat.spl=DUZP: 30.11.2024		Úhrada: hotově	Var. symb:	
Typ položky	Typ saz.	Sazba	K	%DPH	DPH	Cel kem	
spol. tel. anténa	B	10,00	10,00	0	0,00	10,00	
spotřeba elektro	O	30,00	30,00	0	0,00	30,00	
nájem za zařízení	D	0,00	0,00	0	0,00	0,00	
studená voda	O	200,00	200,00	0	0,00	200,00	
ohřev TV	B	1500,00	1500,00	0	0,00	1500,00	
teplo	B	1700,00	1700,00	0	0,00	1700,00	
nájemné - byty	D	4370,00	4370,00	0	0,00	4370,00	
C e l k e m p ř e d e p s á n o			7810,00		0,00	7810,00	

Oprávněné náklady na služby, spojené s užíváním nájemního bytu

- Osvětlení společných prostor

Do ceny za osvětlení společných prostor se zahrnuje spotřeba elektrické energie, včetně nájemného za elektroměry, výměna žárovek, zářivek, vypínačů, spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále opravy a výměny elektrických vrátných, elektrických zámků, zvonkových panelů. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Výtah

Do ceny za užívání výtahu se zahrnuje spotřeba elektr. energie, povinné revize výtahu a elektrických rozvodů sloužících pro výtah, náklady výtahového technika a dozorce výtahu, čištění a mazání výtahu, výměna žárovek, běžné opravy a údržba, nátěry kabin a šachet, výměna rozbitých skel výtahu nebo šachetních dveří. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob - do rozúčtování nejsou zahrnuti osoby hlášené v bytových jednotkách 1 NP (přízemí). Osoby hlášené v bytových jednotkách 2 NP (1.patro) jsou do rozúčtování zahrnuti pouze polovinou hlášených osoboměsíců.

- Úklid společných prostor v domě

Do ceny za úklid společných prostor v domě (včetně úklidu nebo vyklizení půdy a sklepa) prováděný pronajimatelem, se zahrnují zejména mzdy a náklady na úklidové prostředky. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Společná televizní anténa

Do ceny za vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou se zahrnují náklady spojené s výměnou jednotlivých částí antén, např. zesilovačů, náklady na revize STA a další běžné opravy a odpisy. Rozúčtování cen služeb se provádí na byty.

- Užívání domovní prádely, mandlovny a sušárny

Do ceny se zahrnují náklady na spotřebu elektrické energie, vody (popř. plynu), náklady na revize elektroinstalací a elektrických zařízení a plynu, běžné opravy na pračkách, ždímačkách a mandlech, včetně nákladů na údržbu měřicí a regulační techniky. Rozúčtování cen služeb se provádí jen na nájemce, kteří předměty vybavení v těchto místnostech využívají.

- Kontrola a čištění komínů

Do ceny se zahrnují náklady na kontrolu a čištění komínů.
Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu vyústění do komína - mezi jednotlivé nájemce bytů. Není přitom rozhodující, pro jaký účel je vyústění do komína využíváno (průtokový ohřívač, kamna na tuhá paliva, digestoř nad sporákem apod.)

- Dodávka ÚT a TV

Rozúčtování cen služeb na dodávku ÚT a TV se provádí podle vyhl. č. 269/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

- Dodávka SV

Rozúčtování cen služeb se provádí podle vyhl. 428/2001 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

podpis pronajimatele

podpis nájemce